



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, 10117 Berlin

Ministerium für Finanzen
Baden-Württemberg

Oberste Baubehörde im Bayerischen
Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr

Ministerium der Finanzen des Landes
Brandenburg - Abteilung 4

Freie Hansestadt Bremen –
Die Senatorin für Finanzen

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt der Freien
und Hansestadt Hamburg
Amt für Bauordnung und Hochbau

Hessisches Ministerium der Finanzen

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern
Abteilung 4 – Staatshochbau, Liegenschaften, Schlösser und Gärten

Niedersächsisches Finanzministerium

Finanzministerium des Landes Nordrhein-Westfalen

Ministerium der Finanzen des Landes Rheinland-Pfalz

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport Saarland

Sächsisches Staatsministerium der Finanzen

Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
Abteilung 3 -Vermögens- und wirtschaftspolitische Angelegenheiten

Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Abteilung 2 - Städte und Wohnungsbau, Staatlicher Hochbau

MinDir Dirk Scheinemann
Abteilungsleiter B

Krausenstraße 17-18
10117 Berlin

Postanschrift
11014 Berlin

Tel +49 30 18 335-16200
dirk.scheinemann@bmwsb.bund.de

Nachrichtlich:

Oberste Bundesbehörden

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin

Bundesrechnungshof

Bundesagentur für Arbeit

Bauabteilung der Max-Planck-Gesellschaft

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Deutscher Städtetag

Normenausschuss Bauwesen (NABau) in DIN
Deutsches Institut für Normung e.V.

Geschäftsstelle der Bauministerkonferenz ARGEBAU

Betreff: AMEV – Empfehlung Inbetriebnahmemanagement - IBM

Aktenzeichen: B I 4 – 70227/4#1

Berlin, 10.10.2023

Anlage: 1

Ich bitte um Weiterleitung meines beigefügten Erlasses an die Fachaufsicht führenden Behörden, die auf der Grundlage der Verwaltungsabkommen im Rahmen der Organleihe bei der Durchführung von Bauaufgaben des Bundes tätig sind.

Im Auftrag

Dirk Scheinemann



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, 10117 Berlin

Oberfinanzdirektion Karlsruhe
- Bundesbau Baden-Württemberg -

Landesbaudirektion Bayern
Marktplatz 30
96104 Ebern

Brandenburgischer Landesbetrieb für
Liegenschaften und Bauen
- Zentralbereich 5 - Baumanagement Bund, Fachaufsicht -

Freie Hansestadt Bremen
Die Senatorin für Finanzen
- Referat 03 - Geschäftsbereich Bundesbau -

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
der Freien und Hansestadt Hamburg
Amt für Bauordnung und Hochbau
- Bundesbauabteilung -

Oberfinanzdirektion Frankfurt/Main
- Bauabteilung -

Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern
Referatsgruppe Bundesbau

Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften (NLBL)
Abteilung BL 1 Bauten des Bundes

Oberfinanzdirektion Münster
- Bauabteilung -

Oberfinanzdirektion Koblenz
- Abteilung Bundesbau -

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport Saarland
Referat OBB23 - Bundesbau-

Sächsisches Staatsministerium der Finanzen
Abteilung IV Vermögensabteilung
- Referat 47 Fachaufsicht Bundesbau -

MinDir Dirk Scheinemann
Abteilungsleiter B

Krausenstraße 17-18
10117 Berlin

Postanschrift
11014 Berlin

Tel +49 30 18 335-16200
dirk.scheinemann@bmwsb.bund.de



Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt
Abteilung 3 -Vermögens- und wirtschaftspolitische Angelegenheiten
- Referat 38 – Bundesbau, Fachaufsichtsführende Ebene Bundesbau
Amt für Bundesbau - AfB
beim Finanzministerium Schleswig-Holstein

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Abteilung 2 - Städte und Wohnungsbau, Staatlicher Hochbau
- Referat 23 Bundesbau –
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Betreff: AMEV – Empfehlung Inbetriebnahmemanagement – IBM

Aktenzeichen: B I 4 – 70227/4#1
Berlin, 10.10.2023

Anlage: 1

In den letzten Jahren ist das Baugeschehen immer komplexer geworden, ebenso wie die zu berücksichtigenden rechtlichen, normativen und energetischen Anforderungen.

Die Empfehlung Inbetriebnahmemanagement beschreibt geeignete Methoden und Instrumente, um die Anforderungen und Erwartungen an die technischen Anlagen und an den Gebäudebetrieb insgesamt zu erreichen.

Aus diesem Grund führe ich die neu erstellte AMEV-Empfehlung „Inbetriebnahmemanagement“ (Nr.170) ein.

Auf Basis der Erfahrungen der ersten Praxisanwendungen wird diese Empfehlung weiterhin bewertet und ggf. angepasst.

Nähere Informationen sind der Internetseite www.amev-online.de zu entnehmen. Unter dieser Adresse sind sämtliche geltenden AMEV-Empfehlungen und deren Einführungserlasse zu finden.

Im Auftrag

Dirk Scheinemann