

## Thema: Bearbeitung der Gebäudeautomation

Bei der Stadt XY findet ab einer Gesamtbausumme von 20 Mio. EUR die Betreuung/Bearbeitung der Gebäudeautomation (GA) außerhalb der Abteilung Versorgungstechnik statt. Die Grenze von 20 Mio. EUR entspricht, heruntergerechnet auf die 480er Kosten in etwa den EU-Schwellenwert für die Vergabe von FbL.

Werden also EU-weite Planungsleistungen im GA-Bereich vergeben, wechselt die Zuständigkeit der Bearbeitung.

### Fragestellung:

1.1 Wo wird das Thema in Ihrem Hause bearbeitet?

- A) Die GA liegt im Zuständigkeitsbereich der Maschinentechnik
- B) Die GA liegt im Zuständigkeitsbereich der Elektrotechnik
- C) Sonstiges.....

1.2 Gibt es innerhalb der v. g. Zuständigkeitsbereiche einzelne Sachgebiete/Fachbereiche, die sich ausschließlich mit der GA befassen?

- A) Ja
- B) Nein, die Projektbegleitung der GA wird von den TGA-Planern mit abgedeckt.
- C) Sonstiges.....

1.3 Werden alle Projekte gewerkeübergreifend in der GA zusammen betrachtet oder gibt es bis zu einer bestimmten Größe der Projekte nur eigenständige gewerkespezifische Systeme?

2. Wie viele Projekte (bei Ingenieurvergabe) bearbeitet ein TGA-Sachbearbeiter im Schnitt bzw. gibt es Vorgaben nach Projektgröße zur Kapazitätsplanung?

.....

**Zur Fragestellung gingen 14 Antworten ein.**

| Kommunen/<br>Land/ Bund | Frage 1: Wo wird<br>das Thema in<br>Ihrem Haus<br>bearbeitet? | Frage 2: Gibt es innerhalb der v. g.<br>Zuständigkeitsbereiche einzelne<br>Sachgebiete/ Fach-bereiche, die<br>sich ausschließlich mit der GA<br>befassen? | Frage 3: Werden alle Projekte<br>gewerkeübergreifend in der GA<br>zusammen betrachtet oder gibt es<br>bis zu einer bestimmten Größe der<br>Projekte nur eigenständige<br>gewerkespezifische Systeme? | Frage 4: Wieviele Projekte bearbeitet<br>ein TGA-Sachbearbeiter (Vorgabe<br>Projektgröße/Kapazitätsplanung)  |
|-------------------------|---|---|--|--|
| <b>Kommune A</b>        | GA Zuständig:<br>Maschinentchnik                              | Stelle für Projektsteuerung vorhanden -<br>Planung wird von Ingenieurbüros<br>übernommen (je nach Umfang durch<br>HLA Büro/spezialisierte Büros           | beides Vorhanden: Abhängig: Umfang<br>der Maßnahme sowie weitere Faktoren:<br>welches Bedienpersonal steht zur<br>Verfügung/ wie komplex sind die<br>Anlagen   | Durchschnittlich 15 Projekte (Abhängig<br>Komplexität/ Leistungsfähigkeit des MA)  |
| <b>Kommune B</b>        | GA Zuständigkeit:<br>Maschinentchnik                          | Nein: Projektbegleitung wird von den<br>TGA Planern mit abgedeckt   | Unterscheidung: zwischen HLS/<br>Elektrogewerken- HLS-Gewerke soll auf<br>GA   | Vorgabe nach HOAI  |
| <b>Kommune C</b>        | Sonstige Abteilung<br>GA                                      | Ja  | in allen Projekten wird der GA- Anteil<br>separat betrachtet   | aktuell- 2 größere Projekte in<br>Bearbeitung: Kollegen eingebunden  |
| <b>Kommune D</b>        | Zuständigkeit:<br>Fachbereichen                               | Ja<br>existiert ein Sachgebiet -<br>ausschließlich mit GA befasst   | Unabhängig von der Größe: eigene GA<br>im Bereich Haustechnik  | keine Vorgaben nach Projektgröße zur<br>Kapazitätsplanung, aufgrund der<br>derzeitigen Lage (zu wenig Personal/ zu<br>viele Projekte).   |
| <b>Kommune E</b>        | GA Zuständigkeit:<br>HLS                                      | Nein: Projektbegleitung wird von den<br>TGA Planern mit abgedeckt   | GA wird Projektweise betrachtet  | je TGA-Sachbearbeiter:<br>-> 8-10 Projektbetreuer mit<br>Ingenieurbüros (Kitas, Schulen,<br>Feuerwehr)<br>-> 2-3 kleinere Projekte (Klassenräume,<br>WC-Anlagen) mit Eigenplanung LP1-8)<br>Betreuung bis zu 150 Liegenschaften<br>(Bearbeitung, Reparaturaufträge,<br>Abrechnung) Tagesgeschäft. variiert bei<br>den Sachbearbeitern. Es kommt vor,<br>dass Sachbearbeiter weniger<br>Großprojekte betreuen, dafür mehrere<br>kleinere Projekte mit Eigenplanungen<br>bearbeiten. |
| <b>Land A</b>           | GA Zuständigkeit:<br>Maschinentchnik/<br>Elektrotechnik       | Nein: TGA Planern abgedeckt-(13<br>Ämter von Vermögen/ Bau verfügen<br>um einen zentralen GA<br>Ansprechpartner)  | Planung umfasst die<br>gewerkeübergreifende GA   | Anzahl kann nicht genannt werden - es<br>gibt keine Vorgaben!  |

| Kommunen/<br>Land/ Bund | Frage 1: Wo wird<br>das Thema in<br>Ihrem Haus<br>bearbeitet?  | Frage 2: Gibt es innerhalb der v. g.<br>Zuständigkeitsbereiche einzelne<br>Sachgebiete/ Fach-bereiche, die<br>sich ausschließlich mit der GA<br>befassen? | Frage 3: Werden alle Projekte<br>gewerkeübergreifend in der GA<br>zusammen betrachtet oder gibt es<br>bis zu einer bestimmten Größe der<br>Projekte nur eigenständige<br>gewerkespezifische Systeme?         | Frage 4: Wie viele Projekte bearbeitet<br>ein TGA-Sachbearbeiter (Vorgabe<br>Projektgröße/Kapazitätsplanung)  |
|-------------------------|--|---|--|---|
| <b>Land B</b>           | Aufgrund des Schnittstellencharakters werden in den 8 Niederlassungen die Zuordnung unterschiedlich gehandhabt             | Mehrheitlich: Betreuung der Leistungen von den jeweiligen TGA Gewerken  | unabhängig vom Auftraggeber:<br>+ militärischen Bundesbau: Handbuch Gebäudeautomation Vorgabe einheitliches homogenes System<br>+ Streitkräftehaus/ Landeshaus: gewerkespezifische Einzellösungen (Ausnahme) | pauschale Anzahl kann schwer genannt werden: Grund: Abhängigkeit der Größe/Komplexität der Maßnahme/Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros   |
| <b>Land C</b>           | GA Zuständigkeit: Maschinentechnik/ Elektrotechnik<br>Großteil liegt im Zuständigkeitsbereich Maschinentechnik             | Nein: die Projektbegleitung der GA wird von den TGA-Planern mit abgedeckt   | Abhängig von den Erfordernissen der jeweiligen Betreiber/ Nutzer/ Komplexität der Techn. Anlagen ab.   | Nein, es gibt keine Vorgaben, die erforderliche Bearbeitungsintensität sehr stark von den jeweiligen Phase eines Projektes/ Betreuungsaufwand der Beauftragten abhängig.<br>I.d.R. werden mehrere Projekte unterschiedlicher Größe parallel bearbeitet. |
| <b>Land D</b>           | GA Zuständigkeit: Maschinentechnik/ Elektrotechnik   | Ja/Nein: Projektbegleitung der GA wird von den TGA-Planern/Sachbearbeitern mit abgedeckt;   | GA wird gewerkeübergreifend betrachtet- (Vermeidung mehrerer Subsystem);<br>techn. Niedrigen ausgestatteten Verwaltungsgebäuden (GA als einzelne Regelung ausgeführt (z.B. Heizungsanlage)                   | Abhängig von der Art/Umfang der Projekte;<br>Durschnitt bearbeitet ein Sachbearbeiter in der TGA 7-8  |
| <b>Land E</b>           | Schnittstelle zwischen ELT-Gewerken (z.B. BMA) und GA-Abstimmung zwischen beiden Gewerken über Schnittstellenspezifikation | Nein: die Projektbegleitung der GA wird von den TGA-Planern mit abgedeckt   | Grundsätzlich keine GA-Planung (Abweichung/ Schnittstellen bei Forschungs- und Laborarbeiten: besondere Automatisierungstechn./ Labortechnik zum Einsatz kommt   | Es gibt keine Vorgaben: Persönlich Erfahrung 5-10 Projekte  |

| Kommunen/<br>Land/ Bund | Frage 1: Wo wird<br>das Thema in Ihrem<br>Haus bearbeitet?  | Frage 2: Gibt es innerhalb der v. g.<br>Zuständigkeitsbereiche einzelne<br>Sachgebiete/ Fach-bereiche, die<br>sich ausschließlich mit der GA<br>befassen? | Frage 3: Werden alle Projekte<br>gewerkeübergreifend in der GA<br>zusammen betrachtet oder gibt es<br>bis zu einer bestimmten Größe der<br>Projekte nur eigenständige<br>gewerkespezifische Systeme?  | Frage 4: Wieviele Projekte bearbeitet<br>ein TGA-Sachbearbeiter (Vorgabe<br>Projektgröße/Kapazitätsplanung)   |
|-------------------------|---|---|---|---|
| <b>Land F</b>           | GA Zuständigkeit:<br>Elektrotechnik; Abt.<br>Hochbauamt hat<br>keine eigene/<br>fachspezifische<br>Zuständigkeitsbereich<br>e | Nein: Planung erfolgt nicht selbst -<br>sondern führen ausschließlich nicht<br>delegierbare Bauherrenfunktionen<br>aus                                    | hängt davon ab, was der extern<br>beauftragte Fachplanern für das<br>jeweilige Projekt vorsieht- keine<br>einheitliche Richtlinie.  | entfällt siehe oben   |
| <b>Bund A</b>           | GA<br>Zuständigkeitsber-<br>eich:<br>Maschinentechnik   | Nein: Projektleitung von den TGA<br>Planern übernommen (ergänzende<br>Fachbereichsleitung der GA)   | zivile Projekte werden<br>gewerkeübergreifend zusammen<br>betrachtet  | Projekt- bzw. Nutzerabhängig geregelt   |
| <b>Bund B</b>           | GA Zuständigkeit:<br>Sachbearbeiter-<br>regional zuständigen<br>Baumanagement   | Es gibt GA Sachbearbeiter innerhalb<br>der für Bau- und<br>Betriebsangelegenheiten zu-<br>ständigen Referate der<br>Kompetenzzentren                      | Betrachtung: Unabhängig von der<br>Größe der Projekte   | Zuordnung: Anzahl/ regionalem Bezug/<br>Kompetenzzentren  |
| <b>Bund C</b>           | GA Zuständigkeit:<br>Maschinentechnik   | Nein: Projektbegleitung der GA wird<br>von den TGA Planern mit abgedeckt.   | GA wird in den einzelnen<br>Liegenschaften homogen aufgeführt<br>(Projekte von unterschiedlichen MA<br>bearbeitet werden - erfolgt eine<br>differenzierte Betrachtung der Projekte;<br>Liegenschaften aus dem Bereich XY:<br>GA nach Handbuch;<br>Liegenschaft der übrigen Benutzer<br>erhalten nicht zwingend eine GA->keine<br>Kostengrenze | Frage kann nicht pauschalweise<br>beantwortet werden: Orientierung:<br>anhand der Projektgröße/v.H.-Sätze der<br>HOAI/Projektleitungs-/Projektsteuerung-/<br>Beratungsaufgaben->Unterstützung<br>Projektsteuerungssoftware/Leistungesbe<br>zogenen Projektbewertung |